ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2012

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

28 Méthodes d'enquête

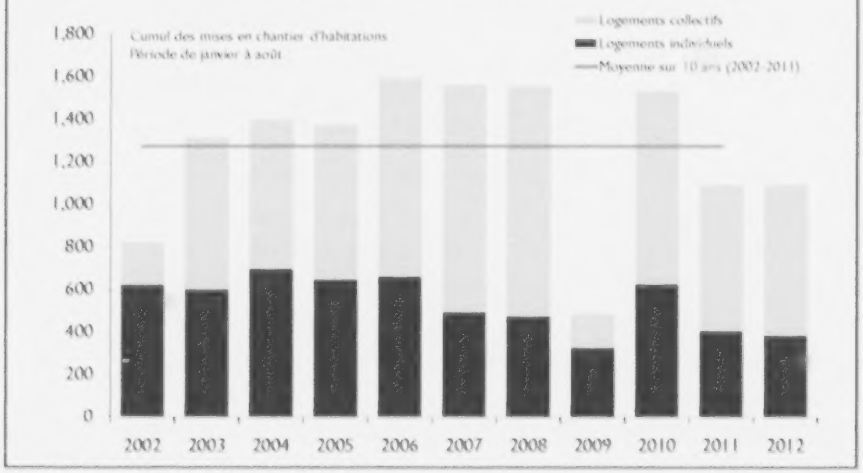
Mises en chantier d'habitations à Victoria

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le nombre d'habitations mises en chantier s'est accru : il est passé de 120, en août 2011, à 257 à pareil mois cette année. Dans le segment des collectifs, il est monté de 66 à 219 durant la période. Cette hausse tient au fait que la construction d'un gros collectif d'habitation a débuté dans la ville de Victoria proprement dite. Dans le segment de l'individuel, une baisse a été observée.

De janvier à août 2012, les constructeurs ont commencé le même nombre de logements qu'à la période correspondante de 2011

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

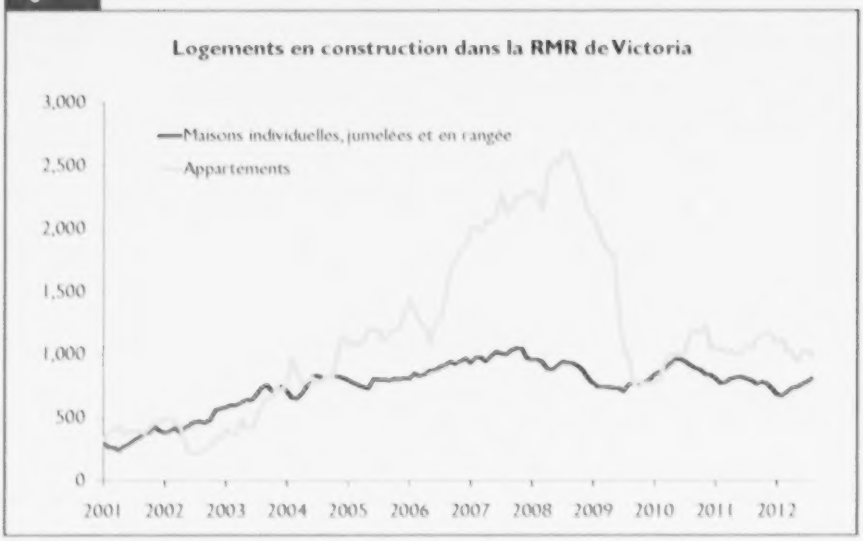
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

dans la région de Victoria. Cependant, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 5 %, tandis que celles de logements collectifs ont augmenté de 3 %. Dans la RMR, la plus forte proportion des maisons individuelles commencées durant cette période, soit 167 sur 384, a été enregistrée dans la ville de Langford, alors que la majorité des mises en chantier de logements collectifs, soit 399 sur 710, a été relevée dans la ville de Victoria.

Si le total des mises en chantier se compare à celui de l'an dernier, le nombre d'achèvements a quant à lui régressé. Les 63 logements terminés durant le mois ont porté à 974 le cumul au 31 août; c'est 14 % de moins que le résultat obtenu à la même date en 2011. Les constructeurs et les promoteurs ont achevé 328 maisons individuelles et 646 logements collectifs durant les huit premiers mois de 2012.

Dans la RMR de Victoria, le prix de vente médian des maisons individuelles neuves (période de janvier à août) s'est replié de 18 %, puisqu'il est descendu de 624 900 $ en 2011 à 509 800 $ cette année. Les familles qui souhaitent acquérir une maison individuelle pour avoir plus d'espace mais qui sont préoccupées par les prix optent pour la ville de Langford, où le prix médian des

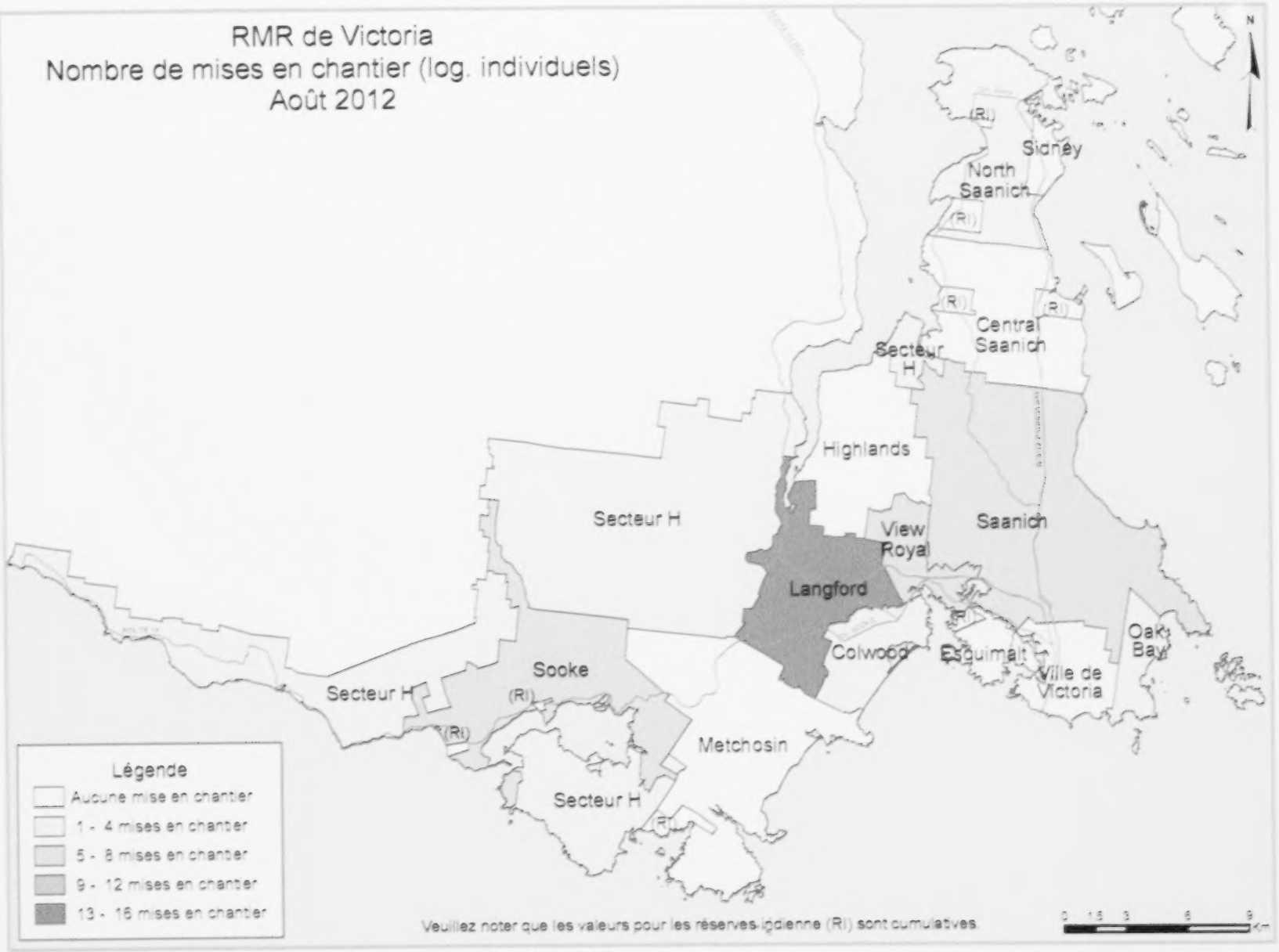
Figure 2

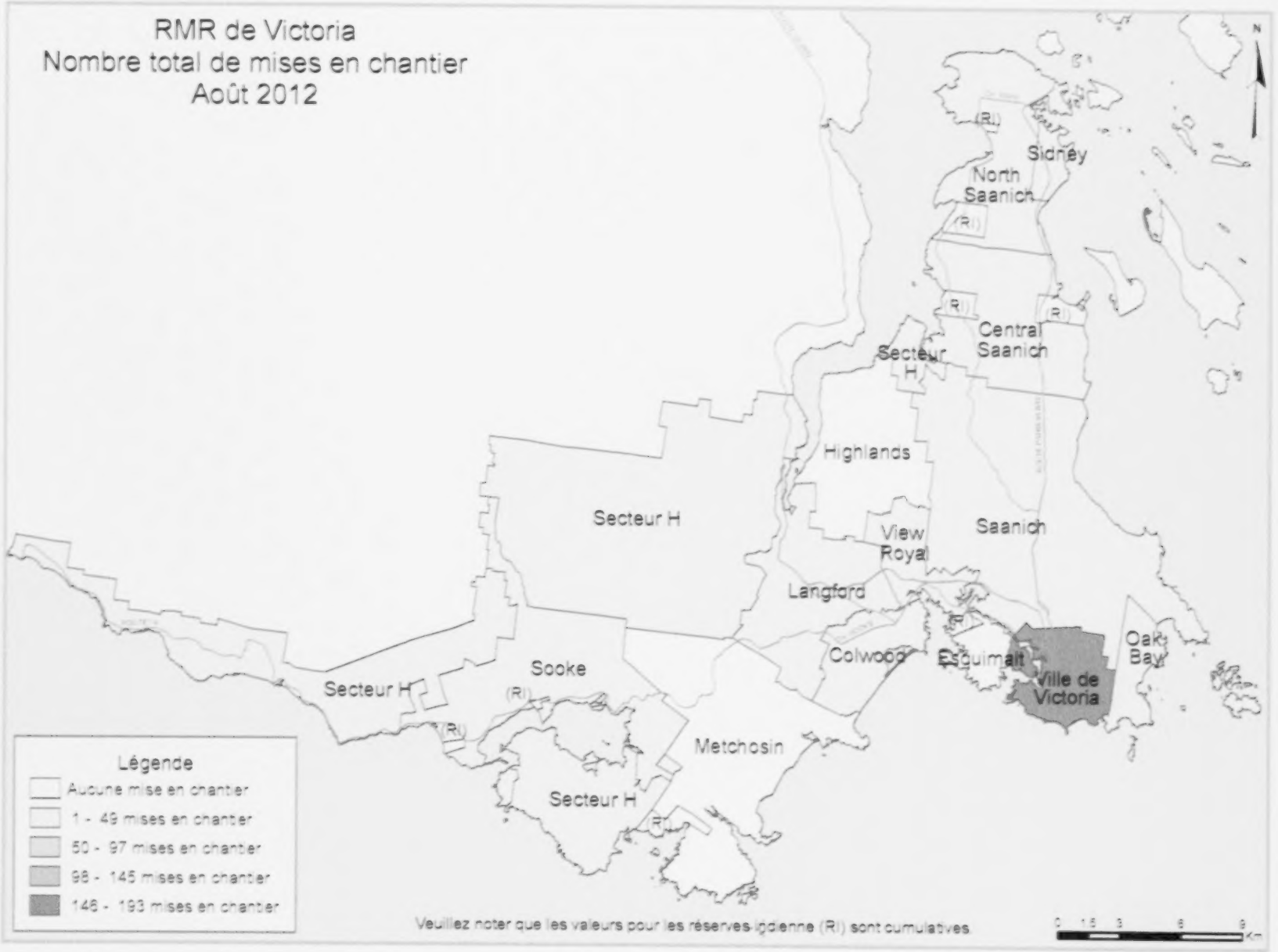


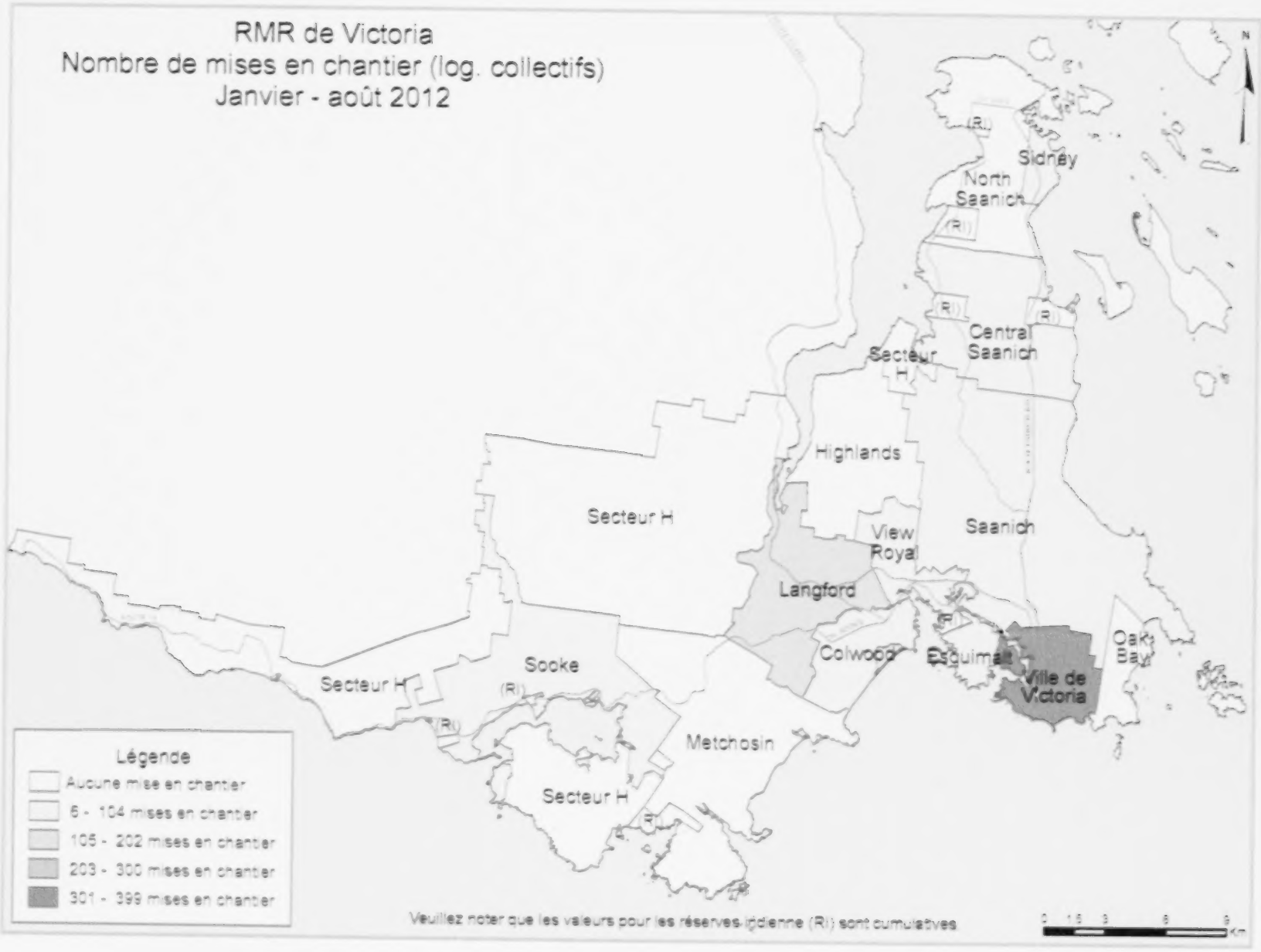
Source : SCHL

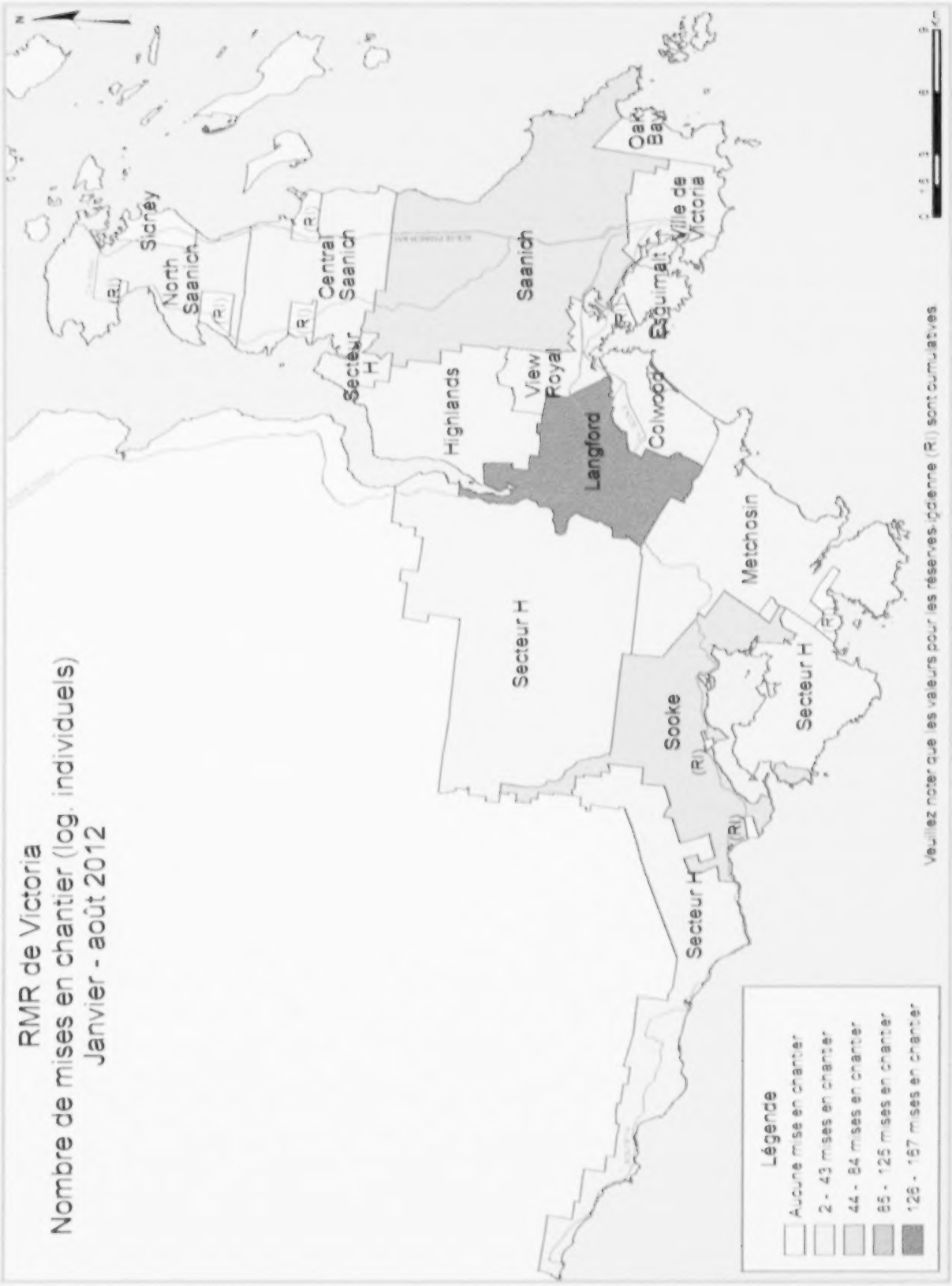
unités écoulées depuis le début de l'année est plus abordable que dans les autres secteurs puisqu'il se situe à 459 900 $. Langford a enregistré 46 % des ventes de maisons individuelles neuves conclues durant les mois de janvier à août 2012, grâce à une offre de terrains à bâtir plus abondante et à des prix plus bas qu'ailleurs dans la région. Sur le marché du neuf, les prix des logements étaient nettement supérieurs dans les marchés centraux de la RMR de Victoria; par exemple, le prix médian des logements écoulés pendant les huit premiers mois de 2012 a atteint 829 700 $ à Saanich.

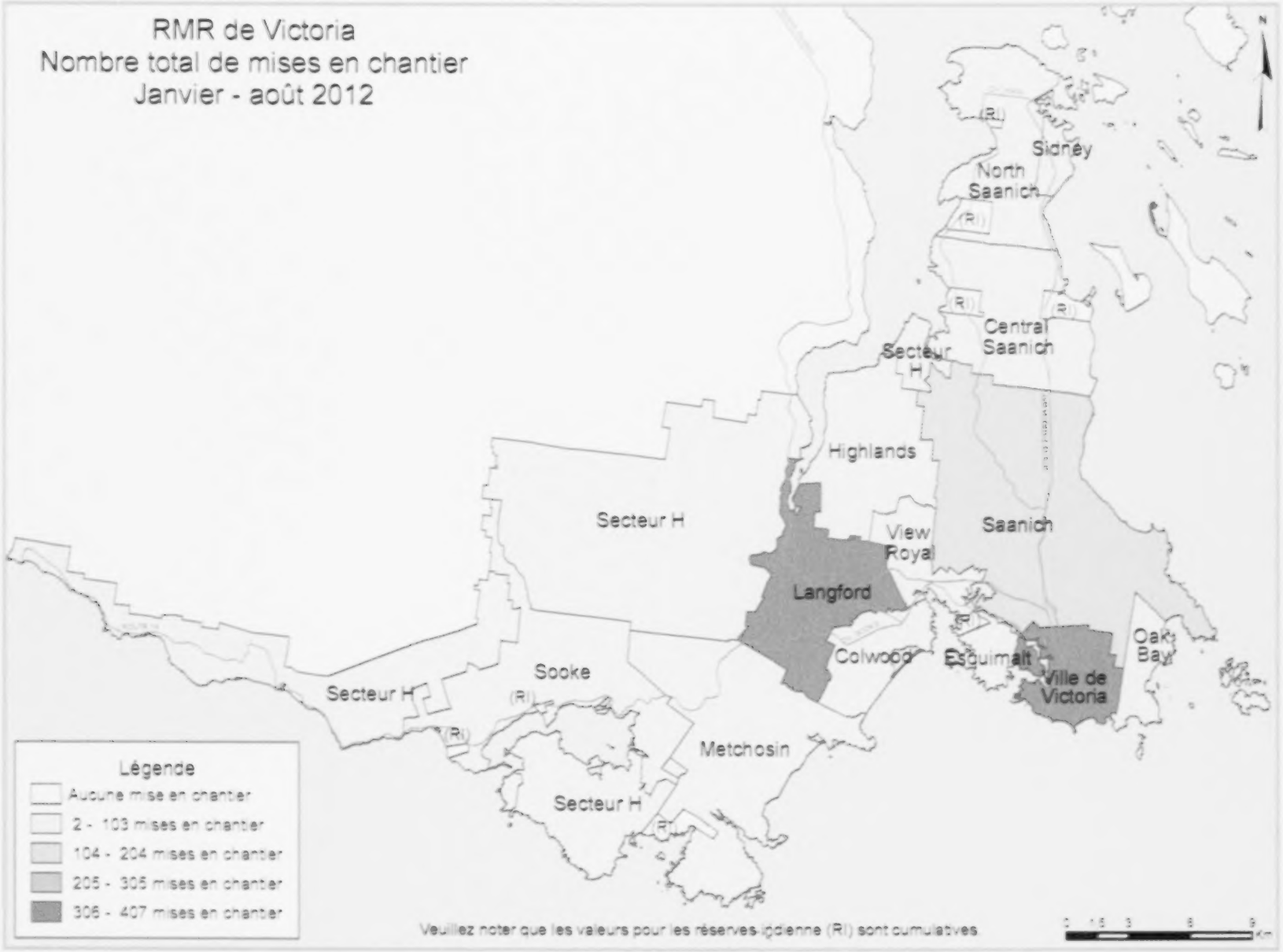
RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 49 mises en chantier
50 - 97 mises en chantier
98 - 145 mises en chantier
146 - 193 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2012
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier
13 - 16 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1,5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Août 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 49 mises en chantier
50 - 97 mises en chantier
98 - 145 mises en chantier
146 - 193 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 104 mises en chantier
105 - 202 mises en chantier
203 - 300 mises en chantier
301 - 399 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2012
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 43 mises en chantier
44 - 84 mises en chantier
85 - 125 mises en chantier
126 - 167 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 103 mises en chantier
104 - 204 mises en chantier
205 - 305 mises en chantier
306 - 407 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
–	Néant
...	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2012	37	12	7	0	5	177	1	18	257
Août 2011	52	4	0	2	30	23	7	2	120
Variation en %	-28,8	200,0	s.o.	-100,0	-83,3	**	-85,7	**	114,2
Cumul 2012	370	60	7	0	81	432	14	130	1 094
Cumul 2011	387	42	0	7	173	293	25	166	1 093
Variation en %	-4,4	42,9	s.o.	-100,0	-53,2	47,4	-44,0	-21,7	0,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2012	482	78	7	6	207	812	27	180	1 799
Août 2011	462	60	0	7	224	892	39	152	1 836
Variation en %	4,3	30,0	s.o.	-14,3	-7,6	-9,0	-30,8	18,4	-2,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2012	24	6	0	1	4	0	0	28	63
Août 2011	71	14	0	0	20	13	2	37	157
Variation en %	-66,2	-57,1	s.o.	s.o.	-80,0	-100,0	-100,0	-24,3	-59,9
Cumul 2012	319	38	0	2	67	363	26	159	974
Cumul 2011	469	52	0	9	105	308	37	157	1 137
Variation en %	-32,0	-26,9	s.o.	-77,8	-36,2	17,9	-29,7	1,3	-14,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2012	79	12	0	3	56	296	4	2	452
Août 2011	74	11	0	3	70	289	4	0	451
Variation en %	6,8	9,1	s.o.	0,0	-20,0	2,4	0,0	s.o.	0,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2012	26	6	0	0	8	9	0	3	52
Août 2011	70	14	0	0	13	18	3	1	119
Variation en %	-62,9	-57,1	s.o.	s.o.	-38,5	-50,0	-100,0	200,0	-56,3
Cumul 2012	330	37	0	2	101	396	11	83	960
Cumul 2011	470	55	0	7	66	334	40	89	1 061
Variation en %	-29,8	-32,7	s.o.	-71,4	53,0	18,6	-72,5	-6,7	-9,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Août 2012	0	6	0	0	0	177	0	10	193
Août 2011	2	2	0	0	0	0	0	1	5
Oak Bay									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Août 2012	7	2	0	0	5	0	0	0	14
Août 2011	1	0	0	0	4	23	1	0	41
Central Saanich									
Août 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
North Saanich									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Août 2011	0	0	0	2	8	0	0	1	11
View Royal									
Août 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Distr. rég., secteur H									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Août 2012	15	2	1	0	0	0	1	1	32
Août 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Colwood									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Août 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2011	9	2	0	0	16	0	0	0	27
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Août 2012	37	12	1	0	5	177	1	18	257
Août 2011	52	4	0	2	30	23	1	2	120

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements; Relevé des logements évalués sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Août 2012	23	34	0	1	6	320	12	66	462
Août 2011	24	32	0	2	17	215	8	135	433
Oak Bay									
Août 2012	34	0	0	0	0	20	0	0	54
Août 2011	18	0	0	0	0	20	0	0	38
Esquimalt									
Août 2012	11	8	0	1	0	58	0	1	79
Août 2011	7	2	0	2	17	0	0	0	28
Saanich									
Août 2012	116	2	0	2	63	59	0	61	303
Août 2011	96	0	0	0	18	91	14	0	219
Central Saanich									
Août 2012	10	6	0	0	10	3	1	4	34
Août 2011	15	0	0	0	20	20	4	2	61
North Saanich									
Août 2012	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Août 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Sidney									
Août 2012	3	0	0	2	54	23	1	3	86
Août 2011	4	4	0	2	48	20	2	3	83
View Royal									
Août 2012	23	0	0	0	27	97	0	0	147
Août 2011	19	0	0	0	10	21	0	0	50
Distr. rég., secteur H									
Août 2012	43	0	0	0	0	0	1	1	45
Août 2011	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Highlands									
Août 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2011	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Langford									
Août 2012	116	8	7	0	26	208	10	30	405
Août 2011	117	0	0	0	48	434	8	0	607
Colwood									
Août 2012	16	4	0	0	6	24	0	9	59
Août 2011	19	8	0	0	6	34	2	5	74
Metchosin									
Août 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2011	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Sooke									
Août 2012	46	16	0	0	15	0	2	5	84
Août 2011	54	14	0	1	40	37	1	5	152
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Août 2012	482	78	7	6	207	812	27	180	1 799
Août 2011	462	60	0	7	224	892	39	152	1 836

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Août 2012	0	6	0	1	0	0	0	28	35
Août 2011	6	8	0	0	12	13	0	0	39
Oak Bay									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Août 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	36	43
Central Saanich									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	3	2	0	0	0	0	0	1	6
North Saanich									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Août 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Août 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2011	39	0	0	0	3	0	2	0	44
Colwood									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Metchosin									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Août 2012	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Août 2011	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Août 2012	24	6	0	1	4	0	0	28	63
Août 2011	71	14	0	0	20	13	2	37	157

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Août 2012	3	2	0	1	2	70	0	0	78
Août 2011	3	4	0	0	12	103	0	0	122
Oak Bay									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Août 2012	3	0	0	0	15	16	0	0	34
Août 2011	0	0	0	0	0	31	0	0	31
Saanich									
Août 2012	3	0	0	0	0	43	0	0	46
Août 2011	9	0	0	0	0	4	0	0	13
Central Saanich									
Août 2012	5	0	0	0	0	11	0	0	16
Août 2011	4	0	0	0	0	2	0	0	6
North Saanich									
Août 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Août 2011	2	0	0	0	0	2	0	0	4
Sidney									
Août 2012	0	1	0	0	4	5	0	0	10
Août 2011	0	1	0	0	0	3	0	0	4
View Royal									
Août 2012	7	0	0	0	1	1	0	0	9
Août 2011	7	1	0	0	4	25	0	0	37
Distr. rég., secteur H									
Août 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Août 2012	30	6	0	0	9	113	3	0	161
Août 2011	26	0	0	0	16	103	0	0	145
Colwood									
Août 2012	2	0	0	0	2	30	0	0	34
Août 2011	0	0	0	0	9	14	0	0	23
Metchosin									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Août 2012	14	3	0	2	23	6	1	2	51
Août 2011	15	5	0	3	29	2	4	0	58
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Août 2012	79	12	0	3	56	296	4	2	452
Août 2011	74	11	0	3	70	289	4	0	451

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Août 2012	1	6	0	0	3	2	0	3	15
Août 2011	4	8	0	0	9	12	0	0	33
Oak Bay									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Esquimalt									
Août 2012	0	0	0	0	0	4	0	0	4
Août 2011	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Saanich									
Août 2012	3	0	0	0	0	2	0	0	5
Août 2011	8	0	0	0	0	2	0	0	10
Central Saanich									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	3	2	0	0	0	0	0	1	6
North Saanich									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Août 2012	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Août 2011	0	1	0	0	0	0	0	0	1
View Royal									
Août 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2011	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Août 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2011	37	0	0	0	2	2	2	0	43
Colwood									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Metchosin									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Août 2012	5	0	0	0	4	1	0	0	10
Août 2011	3	3	0	0	0	0	1	0	7
Réserves Indiennes									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Août 2012	26	6	0	0	8	9	0	3	52
Août 2011	70	14	0	0	13	18	3	1	119

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Victoria (ville)	0	2	6	2	0	0	187	1	193	5	**
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	7	7	4	0	3	11	0	23	14	41	-65,9
Central Saanich	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
North Saanich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sidney	0	2	0	8	0	0	1	1	1	11	-90,9
View Royal	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langford	16	19	2	0	7	0	7	0	32	19	68,4
Colwood	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	5	9	0	2	0	16	0	0	5	27	-81,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	38	54	14	14	10	27	195	25	257	120	114,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	8	18	28	20	4	10	367	138	407	186	118,8
Oak Bay	17	11	0	0	0	0	0	20	17	31	-45,2
Esquimalt	5	5	6	0	0	17	1	0	12	22	-45,5
Saanich	55	50	4	2	39	26	6	63	104	141	-26,2
Central Saanich	6	8	6	2	8	0	4	27	24	37	-35,1
North Saanich	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Sidney	0	2	0	14	4	36	2	24	6	76	-92,1
View Royal	19	15	0	0	6	4	49	0	74	19	**
Distr. rég., secteur H	22	33	0	0	0	0	0	1	22	34	-35,3
Highlands	3	6	0	0	0	0	0	1	3	7	-57,1
Langford	167	177	14	0	17	48	108	167	306	392	-21,9
Colwood	13	10	0	2	0	0	20	5	33	17	94,1
Metchosin	2	6	0	0	0	0	0	1	2	7	-71,4
Sooke	55	55	6	18	6	30	5	12	72	115	-37,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	384	405	64	58	84	171	562	459	1 094	1 093	0,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Victoria (ville)	0	0	0	0	177	0	10	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	3	4	0	7	0	23	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	7	0	0	0	0	0	7	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	16	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	10	20	0	7	177	23	18	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	4	10	0	0	310	0	57	138
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	17	0	0	0	0	1	0
Saanich	39	12	0	14	0	63	6	0
Central Saanich	8	0	0	0	0	20	4	7
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	4	36	0	0	0	20	2	4
View Royal	6	4	0	0	49	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford	17	48	0	0	61	166	47	1
Colwood	0	0	0	0	12	0	8	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	6	30	0	0	0	4	5	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	84	157	0	14	432	293	130	166

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Victoria (ville)	6	4	177	0	10	1	193	5
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	9	7	5	27	0	7	14	41
Central Saanich	2	0	0	2	0	0	2	2
North Saanich	1	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	0	0	0	10	1	1	1	11
View Royal	5	6	0	0	0	0	5	6
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	0	0	1	3
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	2
Langford	24	19	0	0	8	0	32	19
Colwood	1	2	0	0	0	0	1	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	5	11	0	16	0	0	5	27
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	56	56	182	55	19	9	257	120

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	34	36	316	12	57	138	407	186
Oak Bay	17	11	0	20	0	0	17	31
Esquimalt	11	4	0	18	1	0	12	22
Saanich	57	50	41	77	6	14	104	141
Central Saanich	12	8	8	22	4	7	24	37
North Saanich	12	9	0	0	0	0	12	9
Sidney	0	2	4	70	2	4	6	76
View Royal	19	15	55	4	0	0	74	19
Distr. rég., secteur H	21	33	0	0	1	1	22	34
Highlands	3	6	0	0	0	1	3	7
Langford	177	167	71	214	58	11	306	392
Colwood	13	12	12	0	8	5	33	17
Metchosin	2	6	0	0	0	1	2	7
Sooke	59	70	6	36	7	9	72	115
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	437	429	513	473	144	191	1 094	1 093

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Victoria (ville)	1	6	6	8	0	12	28	13	35	39	-10,3
Oak Bay	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	3	7	0	0	0	0	0	36	3	43	-93,0
Central Saanich	0	3	0	2	0	0	0	1	0	6	-100,0
North Saanich	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Distr. rég., secteur H	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	8	41	0	0	0	3	0	0	8	44	-81,8
Colwood	1	1	0	0	0	5	0	0	1	6	-83,3
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sooke	3	4	0	4	4	0	0	0	7	8	-12,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	25	73	6	14	4	20	28	50	63	157	-59,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	5	14	21	44	6	24	290	118	322	200	61,0
Oak Bay	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Esquimalt	3	12	0	1	4	0	0	41	7	54	-87,0
Saanich	28	71	2	1	14	0	68	82	112	154	-27,3
Central Saanich	6	13	4	11	0	0	22	5	32	29	10,3
North Saanich	10	16	0	0	0	0	0	0	10	16	-37,5
Sidney	2	8	4	9	0	0	19	1	25	18	38,9
View Royal	15	23	2	4	8	7	0	48	25	82	-69,5
Distr. rég., secteur H	21	23	0	0	0	0	1	1	22	24	-8,3
Highlands	6	16	0	0	0	0	1	0	7	16	-56,3
Langford	159	210	12	6	21	20	84	166	276	402	-31,3
Colwood	8	19	0	0	0	16	2	0	10	35	-71,4
Metchosin	3	5	0	1	0	0	1	0	4	6	-33,3
Sooke	55	41	2	18	24	26	34	3	115	88	30,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	328	484	47	95	77	93	522	465	974	1 137	-14,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Victoria (ville)	0	12	0	0	0	13	28	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	36
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	3	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	5	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	4	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	**4**	**20**	**0**	**0**	**0**	**13**	**28**	**37**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	6	24	0	0	167	66	123	52
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	41	0	0
Saanich	0	0	14	0	68	46	0	36
Central Saanich	0	0	0	0	20	0	2	5
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	16	0	3	1
View Royal	8	7	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	1	0
Langford	21	20	0	0	59	107	25	59
Colwood	0	16	0	0	0	0	2	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	24	26	0	0	33	0	1	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	**63**	**93**	**14**	**0**	**363**	**308**	**159**	**157**

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Victoria (ville)	6	14	1	25	28	0	35	39
Oak Bay	2	3	0	0	0	0	2	3
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	3	7	0	0	0	36	3	43
Central Saanich	0	5	0	0	0	1	0	6
North Saanich	0	2	0	0	0	0	0	2
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	2	1	0	0	0	0	2	1
Distr. rég., secteur H	4	3	0	0	0	0	4	3
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	8	39	0	1	0	2	8	44
Colwood	1	1	0	5	0	0	1	6
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	2
Sooke	3	8	4	0	0	0	7	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	30	85	5	33	28	39	63	157

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	24	40	174	94	124	66	322	200
Oak Bay	7	13	0	0	0	0	7	13
Esquimalt	3	11	4	42	0	1	7	54
Saanich	28	71	68	46	16	37	112	154
Central Saanich	8	19	20	0	4	10	32	29
North Saanich	10	16	0	0	0	0	10	16
Sidney	6	12	16	0	3	6	25	18
View Royal	15	25	10	57	0	0	25	82
Distr. rég., secteur H	21	22	0	0	1	2	22	24
Highlands	6	16	0	0	1	0	7	16
Langford	163	205	82	134	31	63	276	402
Colwood	8	19	0	16	2	0	10	35
Metchosin	3	5	0	0	1	1	4	6
Sooke	55	47	58	33	2	8	115	88
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	357	521	432	422	185	194	974	1 137

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	–	–
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	25,0	0	0,0	9	75,0	12	967 450	1 237 517
Oak Bay													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	–	–
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	–	–
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 210 000	1 419 523
Esquimalt													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2011	0	0,0	10	83,3	1	8,3	0	0,0	1	8,3	12	465 000	514 442
Saanich													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	–	–
Août 2011	0	0,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	7	87,5	8	–	–
Cumul 2012	0	0,0	2	6,7	4	13,3	10	33,3	14	46,7	30	829 700	830 240
Cumul 2011	3	4,2	3	4,2	10	14,1	13	18,3	42	59,2	71	899 900	853 923
Central Saanich													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Août 2011	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	–	–
Cumul 2011	1	8,3	1	8,3	7	58,3	2	16,7	1	8,3	12	639 900	651 125
North Saanich													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	18,2	5	45,5	4	36,4	11	829 900	996 455
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	12,5	4	25,0	10	62,5	16	899 250	868 363
Sidney													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2011	0	0,0	2	22,2	3	33,3	1	11,1	3	33,3	9	–	–
View Royal													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	–	–
Août 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2012	0	0,0	7	41,2	6	35,3	2	11,8	2	11,8	17	598 900	633 412
Cumul 2011	2	9,1	1	4,5	11	50,0	7	31,8	1	4,5	22	699 450	677 141
Distr. rég., secteur H													
Août 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Août 2011	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	–	–
Cumul 2012	2	9,5	9	42,9	7	33,3	0	0,0	3	14,3	21	535 000	804 033
Cumul 2011	2	10,5	4	21,1	8	42,1	3	15,8	2	10,5	19	629 900	677 521

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2012	0	0,0	5	62,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	8	..	..
Cumul 2011	0	0,0	2	14,3	7	50,0	3	21,4	2	14,3	14	588 900	665 507
Langford													
Août 2012	1	10,0	4	40,0	3	30,0	2	20,0	0	0,0	10	564 900	572 820
Août 2011	3	8,1	15	40,5	6	16,2	6	16,2	7	18,9	37	555 000	634 378
Cumul 2012	17	11,0	102	66,2	16	10,4	14	9,1	5	3,2	154	459 900	513 592
Cumul 2011	27	13,0	101	48,8	36	17,4	26	12,6	17	8,2	207	495 900	561 641
Colwood													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Août 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
Cumul 2012	1	10,0	2	20,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	10	663 500	620 300
Cumul 2011	1	5,3	3	15,8	9	47,4	3	15,8	3	15,8	19	689 900	686 942
Metchosin													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Août 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	..	..
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	..	..
Cumul 2011	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	..	..
Sooke													
Août 2012	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	..	..
Août 2011	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	..	..
Cumul 2012	24	41,4	20	34,5	13	22,4	1	1,7	0	0,0	58	424 500	451 966
Cumul 2011	15	40,5	14	37,8	5	13,5	2	5,4	1	2,7	37	419 900	448 805
Réserves Indiennes													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Victoria (RMR)													
Août 2012	4	15,4	5	19,2	8	30,8	3	11,5	6	23,1	26	614 900	705 577
Août 2011	5	7,1	20	28,6	12	17,1	7	10,0	26	37,1	70	692 450	781 171
Cumul 2012	44	13,3	150	45,2	59	17,8	37	11,1	42	12,7	332	509 800	614 345
Cumul 2011	51	10,9	143	30,6	104	22,2	65	13,9	105	22,4	468	624 900	673 889

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2012

Sous-marché	Août 2012	Août 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	1 237 517	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	1 419 523	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	514 442	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	830 240	853 923	-2,8
Central Saanich	--	--	s.o.	--	651 125	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	996 455	868 363	14,8
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	633 412	677 141	-6,5
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	804 033	677 521	18,7
Highlands	--	--	s.o.	--	665 507	s.o.
Langford	572 820	634 378	-9,7	513 592	561 641	-8,6
Colwood	--	--	s.o.	620 300	686 942	-9,7
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	451 966	448 805	0,7
Reserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	705 577	781 171	-9,7	614 345	673 889	-8,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai	291	1 478	20	589 242	51	463	11	466 845	123	1 121	11	328 345
	Juin	293	1 538	19	600 013	62	465	13	444 768	177	1 155	15	320 172
	Juillet	224	1 599	14	545 074	47	462	10	412 178	147	1 154	13	315 371
	Août	253	1 490	17	588 665	68	439	15	437 079	128	1 148	11	339 057
	Septembre	195	1 564	12	563 974	52	423	12	436 039	128	1 105	12	332 490
	Octobre	219	1 437	15	559 428	46	434	11	428 040	145	1 066	14	307 329
	Novembre	247	1 266	20	558 616	48	389	12	380 675	104	987	11	320 558
	Décembre	159	1 040	15	563 698	37	341	11	387 719	89	860	10	312 066
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093
	Mars	274	1 313	21	562 387	64	358	18	414 439	142	966	15	332 835
	Avril	270	1 520	18	586 248	62	394	16	428 237	171	996	17	327 975
	Mai	330	1 637	20	582 644	69	406	17	409 433	167	1 103	15	312 671
	Juin	314	1 682	19	557 491	58	425	14	441 883	158	1 156	14	316 569
	Juillet	246	1 655	19	559 122	55	408	14	379 569	143	1 151	13	326 833
	Août	196	1 579	12	556 792	47	406	12	432 459	127	1 106	11	320 650
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2011	**2 000**	**1 342**	**19**	**583 016**	**453**	**406**	**14**	**442 266**	**1 124**	**1 043**	**13**	**328 667**
	Cumul 2012	**2 023**	**1 453**	**17**	**567 000**	**461**	**386**	**15**	**412 225**	**1 156**	**1 029**	**14**	**320 029**

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs ruraux, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2011	Janvier	592	3,35	5,19	88,8	114,0	182	6,2	64,9	817
	Février	607	3,50	5,44	88,8	114,3	182	6,3	64,8	817
	Mars	601	3,50	5,34	88,8	115,2	182	6,2	64,9	826
	Avril	621	3,70	5,69	88,1	115,4	183	6,2	64,9	825
	Mai	616	3,70	5,59	88,2	116,2	184	6,2	65,2	828
	Juin	604	3,50	5,39	88,2	115,5	184	6,2	65,1	833
	Juillet	604	3,50	5,39	88,3	115,5	185	6,4	65,8	837
	Août	604	3,50	5,39	88,0	115,8	185	6,3	65,6	841
	Septembre	592	3,50	5,19	88,0	116,2	183	6,3	65,0	843
	Octobre	598	3,50	5,29	87,5	116,4	180	6,1	63,7	834
	Novembre	598	3,50	5,29	87,4	116,5	178	6,1	63,0	830
	Décembre	598	3,50	5,29	87,4	115,4	179	5,9	63,2	815
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24	86,7	116,1	188	5,3	65,9	810
	Mars	595	3,20	5,24	86,1	116,9	190	5,3	66,5	821
	Avril	607	3,20	5,44	86,1	117,3	191	5,0	66,5	835
	Mai	601	3,20	5,34	85,4	117,6	187	5,2	65,3	847
	Juin	595	3,20	5,24	85,9	117,1	186	5,3	64,9	850
	Juillet	595	3,10	5,24	85,7	116,7	183	5,6	64,0	851
	Août	595	3,10	5,24		116,9	182	5,9	64,0	851
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

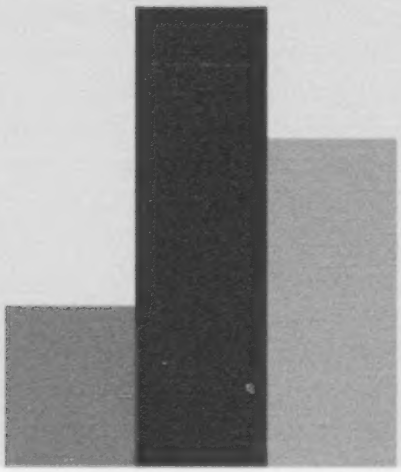
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : dhc@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

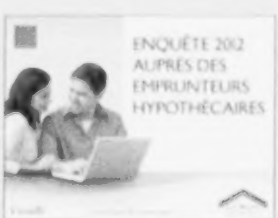
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.



64181_2012_M09